

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) a www.kisirodak.hu Internetes honlap szolgáltatásai igénybevételének legfontosabb feltételeit tartalmazza. A www.kisirodak.hu Internetes honlap szolgáltatásainak használatával valamennyi felhasználó elfogadja a jelen ÁSZF rendelkezéseit.

1. Meghatározások

Kivéve, ha a jelen ÁSZF eltérően rendelkezik, a jelen ÁSZF-ben használt alábbi nagy kezdőbetűs kifejezéseknek az alábbi jelentésük van:

„ Adatvédelmi Törvény ”	a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényt jelenti;
„ ÁSZF ”	a jelen Általános Szerződési Feltételeket jelenti;
„ Beta Időszak ”	a jelen ÁSZF 2.3 szakaszában meghatározott jelentéssel bír;
„ Digitális Archiválásról szóló Rendelet ”	a digitális archiválás szabályairól szóló 114/2007. (XII. 29.) GKM rendeletet jelenti;
„ Díjszabás ”	a jelen ÁSZF 1. sz. mellékleteként csatolt díjszabást jelenti;
„ Elektronikus Kereskedelmi Törvény ”	az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvényt jelenti;
„ Felhasználó ” vagy „ Felhasználók ”	a jelen ÁSZF 2.2 szakaszában meghatározott jelentéssel bír;
„ Hirdetések ” vagy „ Hirdetés ”	a jelen ÁSZF 4.1 szakaszában meghatározott jelentéssel bír;
„ Hirdetési Díj ”	a jelen ÁSZF 4.6 szakaszában meghatározott jelentéssel bír;
„ Hirdetési Szerződések ” vagy „ Hirdetési Szerződés ”	a jelen ÁSZF 2.1 szakaszában meghatározott jelentéssel bír;
„ Honlap ”	a Kisirodak.hu Kft. által üzemeltetett www.kisirodak.hu Internetes honlapot jelenti;
„ Kisirodak.hu Kft. ”	a Kisirodak.hu Korlátolt Felelősségű Társaság, amelynek székhelye 1015 Budapest, Batthyány utca 18., cégjegyzékszáma Cg.01-09-947611, adószáma 22982957-2-41;
„ Kredit ” vagy „ Kreditek ”	a Hirdetési Díj Felhasználó általi megfizetésével megszerzett olyan virtuális fizetőeszköz, amelynek – a Díjszabásban meghatározottak szerinti – felhasználásával a Felhasználó a

Honlapon Hirdetést, vagy Hirdetéseket aktiválhat;

„**Polgári Törvénykönyv**” a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényt jelenti;

„**Szerzői Jogi Törvény**” a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényt jelenti;

2. Az ÁSZF hatálya

2.1 Tárgyi hatály

A jelen ÁSZF a Honlap szolgáltatásainak igénybe vételének valamennyi formájára, a Honlapon történő hirdetési tevékenységre, az ezekkel kapcsolatos hirdetési szerződésekre (a továbbiakban „**Hirdetési Szerződések**”, bármelyikük önállóan a „**Hirdetési Szerződés**”) irányadó, feltéve, hogy a Hirdetési Szerződésben a Kisirodak.hu Kft. a Felhasználóval írásban ettől eltérően nem rendelkezik.

2.2 Személyi hatály

A jelen ÁSZF a Kisirodak.hu Kft.-re és a Honlap valamennyi felhasználójára vonatkozik, ideértve különösen: (i) a Honlapon hirdetési tevékenységet végző természetes és jogi személyeket, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokat; (ii) a Honlap szolgáltatásait igénybe vevő egyéb felhasználókat; és (iii) a Honlap látogatóit (együttesen: a „**Felhasználók**”, bármelyik önállóan a „**Felhasználó**”).

2.3 Időbeli hatály

A jelen ÁSZF 2010. november 14. napján lép hatályba. A Felhasználók tudomásul veszik azt, hogy a Honlap indulására való tekintettel a Honlap egyes szolgáltatásai csak a hatályba lépés napját követően, a Kisirodak.hu Kft. által meghatározott időpontban lesznek elérhetők. Ezt az időpontot megelőző időszakot a Kisirodak.hu Kft. beta időszaknak nyilvánítja (a továbbiakban: „**Beta Időszak**”). A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Beta Időszakban feladott hirdetéseikre a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételektől eltérő feltételek vonatkoznak. Ezeket az eltérő feltételeket a jelen ÁSZF, illetve a Díjszabás tartalmazza.

Az ÁSZF jövőben történő módosításait a Kisirodak.hu Kft. – a módosítás hatályba lépését legalább harminc (30) nappal megelőzően – a Honlapon közléssel és a változásra a Felhasználók figyelmét – a Honlapon elhelyezett értesítéssel – felhívja. A Felhasználók ráutaló magatartással elfogadják a jelen ÁSZF módosítását, ha az ilyen módosítást követően továbbra is igénybe veszik a Honlap szolgáltatásait. Ha a Felhasználó nem kívánja elfogadni az ÁSZF módosított rendelkezéseit, úgy jogosult felmondani a Hirdetési Szerződést a módosított ÁSZF hatálybalépésének napjával oly módon, hogy a felmondási idő legkevesebb tizenöt (15) naptári nap legyen.

A Digitális Archiválásról szóló Rendelet értelmében a Kisirodak.hu Kft. – a visszakereshetőség érdekében – az ÁSZF valamennyi korábbi hatályos verzióját köteles megfelelően archiválni.

3. A Honlap használatának általános feltételei

A Honlap használata kizárólag a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételeknek megfelelő formában történhet. A Honlap használatának megkezdésével valamennyi Felhasználó ráutaló magatartással elfogadja a jelen ÁSZF valamennyi rendelkezését, kivéve, ha az ÁSZF vagy a Hirdetési Szerződés ettől eltérően rendelkezik. A Honlapot minden Felhasználó kizárólag a saját kockázatára és felelősségére használhatja, a Kisirodak.hu Kft. a Felhasználókért, illetve a Felhasználók által a Honlapon elhelyezett Hirdetéseikért felelősséget nem vállal.

A Honlap megtekintése és az azon történő keresés ingyenesen és regisztráció nélkül történik. A Honlapon nyújtott egyes szolgáltatások regisztrációt követően ingyenesen, míg más szolgáltatások visszerhesen érhetőek el. A Beta Időszakra vonatkozóan a jelen ÁSZF eltérő rendelkezéseket tartalmazhat. A Honlapon történő minden regisztráció esetén az adatszolgáltatás önkéntes.

4. A szolgáltatás tárgya és tartalma

A Kisirodak.hu Kft. a Honlapon a Felhasználók részére hirdetési helyet biztosít, illetve lehetővé teszi a más Felhasználók által elhelyezett Hirdetések megtekintését. A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Kisirodak.hu Kft. jogosult a Honlap megjelenését, és a Kisirodak.hu Kft. által a Honlapon kínált szolgáltatások körét módosítani. A Honlapon csak a jelen ÁSZF-ben meghatározott Hirdetések tehetők közzé.

4.1 A Honlapon elhelyezhető hirdetések

Hirdetésként a Honlapon csak olyan, iroda funkcióra is alkalmas ingatlanok bérbeadására vonatkozó, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátozásairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § *d*) pontja szerinti gazdasági reklám (a továbbiakban: „**Hirdetések**”, önállóan a „**Hirdetés**”) helyezhető el, amely ingatlanok nettó alapterülete a kétszáz (200) m²-t nem haladja meg.

A Honlapon a Felhasználók Hirdetéseket a Kisirodak.hu Kft. által előre meghatározott formában, egy ingyenesen biztosított internetes adminisztrátor felület használatával helyezhetnek el. A Honlapon kiemelt Hirdetések is elhelyezhetők. A kiemelt Hirdetés találati sorrendben a többi, nem kiemelt Hirdetés előtt helyezkedik el, és szerepel rajta a „Kiemelt Hirdetés” felirat. Kiemelt hirdetések abban az esetben jelentethetők meg, ha a Hirdetésben szereplő ingatlanon a Felhasználó a Kisirodak.hu Kft. által meghatározott számú molinót helyez el. A molinókat a Kisirodak.hu Kft. biztosítja a Felhasználók részére, de azok a Kisirodak.hu Kft. tulajdonában maradnak. A molinókon a Kisirodak.hu Kft. cégneve, székhelye és egyéb, a Kisirodak.hu Kft. által meghatározott információ feltüntetésre kerül. A Felhasználók kötelesek a molinókat épségben megőrizni, és kötelesek gondoskodni arról, hogy azok az adott Hirdetés időtartama alatt jól láthatóan ki legyenek helyezve. A molinók kihelyezésével és karbantartásával kapcsolatos költségek a molinót kihelyező Felhasználót terhelik. A megfelelő Hirdetés inaktíválása, vagy a Hirdetési Szerződés megszűnése esetén a Felhasználó köteles a molinókat a Kisirodak.hu Kft. részére nyolc (8) napon belül visszaadni.

A Honlapon elhelyezett Hirdetésben meghatározott árak tájékoztató jellegűek, és azok nem minősülnek ajánlattételnek. Ezek az árak havi költségeket jelölnek és az ÁFA-t nem tartalmazzák. A Hirdetésben feltüntetésre kerül a teljes bérleti díj, amely a Hirdetésben szereplő iroda bruttó területe és a meghirdetett bérleti díj/m² szorzata. A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Hirdetésben feltüntetett egyes árakat a Honlap szoftvere kalkulálja;

amennyiben ezek a kalkulációk tévesek, sem a Hirdetést elhelyező Felhasználót, sem a Kisirodak.hu Kft.-t nem terheli felelősség.

A Hirdetésekhöz nem tölthetők fel olyan képek, amelyeket több elemből illesztnek össze (fotómontázs), vagy amelyen valamilyen vízjel szerepel. Nem engedélyezett továbbá logó, piktogram, teljesen más ingatlant ábrázoló kép, nyilvánvalóan más Felhasználóhoz köthető kép, nyilvánvalóan utólag feliratozott fénykép, illetve egyéb, a fenti feltételeket nem teljesítő kép Honlapra történő feltöltése sem. A Kisirodak.hu Kft. a fenti rendelkezések megsértése esetén jogosult a 7.2 pont szerint a Hirdetést eltávolítani.

4.2 A Hirdetési Szerződések létrejötte

A Honlapon a Hirdetések elhelyezésének feltétele, hogy a Kisirodak.hu Kft. a Hirdetést elhelyezni kívánó Felhasználóval Hirdetési Szerződést kössön. A Hirdetési Szerződés a Honlapon történő regisztrációval, majd azt követően a Honlapon található, 4.5 szakasz szerinti adatlap megfelelő kitöltésével jön létre. A Felhasználók tudomásul veszik azt, hogy a Kisirodak.hu Kft. nem köteles a Felhasználókkal Hirdetési Szerződést kötni. Ilyen esetben a Kisirodak.hu Kft. a Felhasználót a regisztrációt és a Honlapon levő, 4.5 szakasz szerinti adatlap megfelelő kitöltését követő öt (5) munkanapon belül értesíteni köteles.

A Hirdetési Szerződésben a felek a regisztráció és a Honlapon található, 4.5 szakasz szerinti adatlap kitöltése során megadott adatokon túl minden olyan kérdést is meghatározhatnak, amelyeket lényegesnek minősítenek.

A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Kisirodak.hu Kft. jogosult bizonyos Felhasználókkal a jelen ÁSZF-ben foglaltaktól eltérő feltételekkel és/vagy formában megállapodást kötni, ideértve az ingyenes Hirdetéseket, illetve a Beta Időszakra vonatkozó egyedi Hirdetési Szerződéseket is.

A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a jelen ÁSZF a Hirdetési Szerződések részét képezik. A Hirdetési Szerződés létrejöttével a Felhasználók részéről az ÁSZF tartalmát megismertnek és elfogadottnak kell tekinteni.

4.3 A regisztráció menete

A Honlapon való regisztrációval kapcsolatban a Felhasználók tudomásul veszik az alábbiakat:

- a Felhasználónak meg kell adnia egy érvényes e-mail címet, valamint a regisztrációs folyamatban választania kell egy jelszót;
- a jelszó titokban tartásáért a Felhasználó felel;
- a Felhasználó köteles a Kisirodak.hu Kft.-t haladéktalanul értesíteni a felhasználói azonosító és a jelszó minden jogosulatlan használatáról;
- a Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy bizonyos információkat nyújt magáról (amely információknak időszerűnek, teljesnek és a valóságnak megfelelőnek kell lenniük); és

- a Felhasználó ezeket az információkat fenntartja és frissíti annak érdekében, hogy időszerű, teljes és a valóságnak mindenkor megfelelőek legyenek.

A fentiekén túl a Felhasználó már a regisztrációval kapcsolatban kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

A regisztráció során az adatok kitöltésekor figyelni kell az adatok pontos és valóságnak megfelelő megadására. Kötelezően megadandó adatok esetén a formai ellenőrzés automatikusan megtörténik. Az adatok kitöltése után fontos a megadott adatokat ellenőrizni és jóváhagyni. Ezt követően kerülhet sor a regisztráció elektronikus továbbítására.

Amennyiben a Felhasználó által megadott adatok nem felelnek meg a valóságnak, akkor a Kisirodak.hu Kft. minden további értesítés nélkül jogosult törölni a regisztrációt. Kizárható minden olyan Felhasználó, aki ismételten megtévesztő, hamis vagy a valóságnak más okból nem megfelelő adatokat ad meg. Ilyen esetekben a Felhasználó semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet a Kisirodak.hu Kft. felé, és köteles a Kisirodak.hu Kft. valamennyi ezzel kapcsolatban felmerült kárát megtéríteni.

A Kisirodak.hu Kft. a regisztráció elektronikus továbbítását követően aktivációs linket küld elektronikus levél formájában a Felhasználó által megadott e-mail címre. A Felhasználó az így elküldött aktivációs linkre kattintva visszaigazolja és megerősíti a regisztrációt. Amennyiben a visszaigazolásra a regisztráció elküldésétől számított legkésőbb negyvennyolc (48) órán belül nem kerül sor, a Kisirodak.hu Kft. és a Felhasználó is mentesül ajánlati kötöttsége alól. A regisztráció és annak visszaigazolása akkor tekinthető a Kisirodak.hu Kft.-hez, illetve a Felhasználóhoz megérkezettnek, amikor az számára hozzáférhetővé válik.

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az Interneten továbbított adatok biztonságáért és annak megérkezéséért a Kisirodak.hu Kft. felelősséget nem vállal.

4.4 A Hirdetések elhelyezésének módja

A Felhasználók a Hirdetéseket a Honlapon való regisztrációt követően helyezhetik el. A Felhasználók tudomásul veszik azt, hogy a Honlapon található, 4.5 szakasz szerinti adatlap kitöltését, a Hirdetési Díjnak a Kisirodak.hu Kft. részére történő megfizetését és a Hirdetés aktiválását megelőzően a Honlapon elhelyezett Hirdetés a többi Felhasználó számára nem hozzáférhető, illetve nem látható.

A Honlapon a Hirdetéseket a Kisirodak.hu Kft. által ingyenesen biztosított internetes adminisztrátor felület használatával a Felhasználók helyezik el. A Felhasználók által elhelyezett képeket a Kisirodak.hu Kft. jogosult elektronikus vízzel ellátni. A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Honlapon elhelyezett Hirdetéseket, illetve az azokban levő képeket, grafikus megjelenéseket és szöveges leírásokat a Kisirodak.hu Kft. a Hirdetési Szerződés megszűnését követően nem köteles a Felhasználó részére visszaszolgáltatni.

A Hirdetést elhelyező Felhasználó kijelenti és szavatolja, hogy a Honlapon elhelyezett Hirdetés az elhelyezéskor és a Honlapon való megjelenés teljes időtartama alatt: (i) a hatályos jogszabályoknak megfelel; (ii) személyhez és szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem sért, avagy a nyilvánossághoz közvetítéshez az érintett személyek hozzájárulásával rendelkezik; és (iii) megfelel a Hirdetési Szerződésnek.

4.5 Az Honlapon lévő adatlap kitöltése

A regisztrációt követően ahhoz, hogy a Hirdetési Szerződés létrejöjjön és a Felhasználó a Honlapon elhelyezett Hirdetést aktiválhassa, a Felhasználónak a Honlapon levő adatlapot ki kell töltenie. Az adatlapon a Felhasználó köteles megadni: (i) nevét (cégnevét), (ii) lakóhelyét (székhelyét) és (iii) adóazonosító jelét (adószámát). A Felhasználó továbbá köteles nyilatkozni arról, hogy a Hirdetésben szereplő termék előzetes minőségvizsgálati vagy megfelelőség-tanúsítási kötelezettség alá tartozik-e, és ha igen, akkor az ilyen vizsgálatot elvégezték-e illetve az alapján a termék forgalomba hozható-e. Ezekről az adatokról és nyilatkozatokról a Kisirodak.hu Kft. köteles nyilvántartást vezetni, és azt a Hirdetés közzétételétől számított öt (5) évig megőrizni.

A Felhasználó a jelen szakasz szerinti adatlap kitöltése során köteles a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatni. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy ennek a rendelkezésnek a megszegése polgári jogi, illetve büntetőjogi felelősségét érintheti.

4.6 A Hirdetés díjszabása

A Honlapon a Hirdetés közzétételét lehetővé tevő Kreditekért a Felhasználó hirdetési díjat (a továbbiakban: „**Hirdetési Díj**”) köteles fizetni. A Hirdetési Díj megfizetésével a Felhasználó meghatározott számú Kreditet kap. A Felhasználó a Honlapon elhelyezett Hirdetéseket az általa megvásárolt (vagy a jelen ÁSZF szerint a részére visszaadott) Kreditek felhasználásával aktiválhatja.

A Kisirodak.hu Kft. által kínált aktuális Hirdetési Díjakat (a Kreditek árát) és egyéb kiegészítő szolgáltatásokat, valamint az ezekkel kapcsolatos bizonyos kedvezményeket a jelen ÁSZF elválaszthatatlan részét képező, 1. sz. mellékletként csatolt Díjszabás tartalmazza. A Díjszabás nem minősül a Polgári Törvénykönyv 211. § (1) bekezdése szerinti konkrét ajánlattételnek.

A Kisirodak.hu Kft. fenntartja magának a jogot arra, hogy valamely Felhasználóval a Díjszabásban foglaltaktól eltérő megállapodást kössön. A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Beta Időszak alatt egyes Felhasználók számára a Kreditekért fizetendő Hirdetési Díj a Díjszabásban meghatározottaktól eltérhet.

A Díjszabásban foglalt esetleges kedvezmények más kedvezményekkel össze nem vonhatók.

A Kisirodak.hu Kft. bármikor jogosult időről időre egészben vagy részben egyoldalúan módosítani a Díjszabást és a Kreditekért fizetendő Hirdetési Díjat, erről azonban köteles haladéktalanul értesíteni valamennyi Felhasználót. A tájékoztatást a Honlapon kell közzétenni. A félreértések elkerülése végett, a már kifizetett Kreditek díját és számát a Kisirodak.hu Kft. nem jogosult egyoldalúan a Felhasználó terhére módosítani.

A Kisirodak.hu Kft. a számlázási adatok utólagos módosításáért (kivéve ha arra a Felhasználó regisztrált adatainak módosulása miatt van szükség), vagy a postai készpénz-átutalási megbízás utólagos elkészítéséért és kiküldéséért adminisztrációs költséget számol fel, melyet a Díjszabásban közzétesz.

4.7 A Hirdetési Díj megfizetése

A Hirdetési Díj összegét a Kisirodak.hu Kft. euroban határozza meg, azonban a Hirdetési Díj összegét a Felhasználó forintban – vagy a felek megállapodása esetén euróban, vagy más devizában – köteles megfizetni. A Hirdetési Díj forint összegének kiszámításához a fizetést megelőző napon érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett euro / forint középárfolyamot kell alkalmazni.

A Felhasználó a Hirdetési Díjat (i) postai készpénz-átutalási megbízással, (ii) átutalással, vagy (iii) on-line bankkártyás fizetéssel egyösszegben köteles megfizetni a Kisirodak.hu Kft. OTP Banknál vezetett 11701011-20001546-00000000 sz. bankszámlájára. A Felhasználó tudomásul veszi azt, hogy az általa a Honlapra feltöltött Hirdetést mindaddig nem tudja aktiválni, amíg a megfelelő számú Kredit nem áll a rendelkezésére. A Kisirodak.hu Kft. a Hirdetési Díjról számlát állít ki, amelyet a Hirdetési Díj megfizetését követően a Kisirodak.hu Kft. a Felhasználó részére postán megküld a Felhasználó által megjelölt címre.

4.8 A Hirdetés aktiválása

A Hirdetési Díj megfizetését követően a Felhasználónak lehetősége van arra, hogy a Honlapon elhelyezett Hirdetést (több, egymástól független Hirdetés esetén a Hirdetések valamelyikét), aktiválja. A Hirdetés aktiválásával a Hirdetés a Honlapon a többi Felhasználó által megtekinthetővé válik.

A Díjszabásban meghatározott Kredit értékek – a Beta Időszak alatt elhelyezett Hirdetések kivételével – a megfelelő Hirdetés aktiválásától számított egy (1) éves időtartamú Hirdetést foglalnak magukban. A Beta Időszakban elhelyezett Hirdetések visszavonásig érvényesek. A visszavonás időpontjáról a Kisirodak.hu Kft. legalább 30 nappal megelőzően értesítést küld az érintett Felhasználóknak. Az egy év elteltét – a Beta Időszakban elhelyezett Hirdetések esetén a visszavonást – követően az adott Hirdetés automatikusan inaktíválódik. Amennyiben a Felhasználó ez alatt az időszak alatt valamely Hirdetést inaktíválja, akkor – a Beta Időszak kivételével – a Kreditek arányos hányadát a Kisirodak.hu Kft. visszatéríti. A visszatérítés során a Kisirodak.hu Kft. legfeljebb a Hirdetésért fizetett Kreditek felét köteles visszatéríteni a Felhasználó részére azzal, hogy a Kisirodak.hu Kft. jogosult a visszatérítendő Kreditek összegének megállapítása során a Felhasználók szempontjából kedvezőtlenebb értékre kerekíteni.

A Felhasználók kötelesek a Hirdetési Díj megfizetését követően a megvásárolt Krediteket felhasználni. A Felhasználók tudomásul veszik azt, hogy amennyiben egy Felhasználó a Hirdetési Díj megfizetését követően a Krediteket (vagy azok egy részét) egy (1) éven belül nem használja fel, akkor a Kreditek felhasználását a Kisirodak.hu Kft. a továbbiakban nem teszi lehetővé, és a Felhasználónak az egyéves határidővel érintett Kreditjei elvesznek. Erről a Kisirodak.hu Kft. a Felhasználót az egy éves határidő lejártát megelőző hatvan (60) napon belül értesíti. Amennyiben a Felhasználó Kreditjei az egyéves határidő elteltével elvesznek, a Felhasználó által ezekért a Kreditekért fizetett Hirdetési Díjat a Kisirodak.hu Kft. nem köteles visszafizetni, vagy egyéb módon megtéríteni.

A fentiekől eltérően, a Felhasználónak az egyéves határidővel érintett Kreditjei nem vesznek el abban az esetben, ha a Felhasználó az egyéves határidő letelte előtt legalább a Díjszabásban meghatározott számú Kreditet vásárol. Ebben az esetben a korábban vásárolt érvényes Kreditek érvényessége az újonnan vásárolt Kreditek érvényességének végéig meghosszabbodik.

A Felhasználó, ha az általa feltöltött és aktivált Hirdetésben meghatározott ingatlan bármilyen módon értékesítésre vagy bérbeadásra kerül, köteles az adott Hirdetést inaktíválni. A Felhasználó az értékesítésre vagy bérbeadásra vonatkozó megállapodás létrejöttétől számítva haladéktalanul, de legfeljebb három (3) munkanapon belül köteles a Hirdetést inaktíválni. Ha a Felhasználó ezt a kötelezettségét megszegi, köteles a Kisirodak.hu Kft. valamennyi, az inaktíválás elmaradásával kapcsolatban esetlegesen felmerült kárát megtéríteni. Ilyen esetben azonban – a félreértések elkerülése végett – a Felhasználó az adott, aktívként hagyott Hirdetés később történt inaktíválása esetén a késedelemmel arányosan kevesebb Kreditet kap vissza.

4.9 A regisztrált adatok tárolása, ellenőrzése és javítása

A Kisirodak.hu Kft. a regisztráció tartalmát elektronikus formában rögzíti és tárolja. A regisztrált Felhasználó a rögzített és tárolt adataihoz az adminisztrációs felületén szabadon hozzáférhet, és a regisztráció során megadott adatait – e-mail címe kivételével – bármikor jogosult megváltoztatni, illetve regisztrációját törölni. A Felhasználó a regisztráció során megadott e-mail címének megváltozása esetén köteles a Kisirodak.hu Kft.-t írásban értesíteni. Az értesítés alapján a Kisirodak.hu Kft. a Felhasználó regisztráció során megadott e-mail címét a Honlap rendszerében megváltoztatja. A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Kisirodak.hu Kft. nem vállal semmilyen felelősséget a Felhasználónak, vagy harmadik személyeknek az értesítés elmaradásából eredő esetleges káraiért.

A Kisirodak.hu Kft. jogosult a törölt adatokról biztonsági másolatot időlegesen megtartani. A Felhasználó jogosult és egyben köteles a megváltozott adatait a rendszerben módosítani, hogy a feltöltött adatai a valóságnak megfelelőek, pontosak és időszerűek legyenek.

5. Felelősségi kérdések

5.1 Általános felelősségi kérdések

A Honlap tartalma kizárólag tájékoztató jellegű, annak bárminemű igénybevétele valamennyi Felhasználó saját kockázata és felelőssége.

5.2 A Kisirodak.hu Kft. felelőssége

A Kisirodak.hu Kft. köteles a Honlapot üzemeltetni, annak zavartalan működéséről gondoskodni, és biztosítani a Hirdetési Szerződésben vállalt kötelezettségeit. A Kisirodak.hu Kft. köteles minden tőle elvárható megtenni a Honlap, illetve annak funkciói esetleges hibáinak, zavarainak mielőbbi elhárítása érdekében. A harmadik fél hatáskörébe tartozó szolgáltatások esetleges elmaradása és az előre bejelentett karbantartások miatti, valamint a nem a Kisirodak.hu Kft. magatartására visszavezethető szünetelések nem jelentik a Kisirodak.hu Kft. fenti kötelezettségének elmulasztását, és így azokért a Kisirodak.hu Kft. nem tartozik felelősséggel.

A Kisirodak.hu Kft. nem garantálja azt, hogy a Honlaphoz való hozzáférés mindenkor zökkenőmentes. A Kisirodak.hu Kft. a Honlap és szolgáltatásai elvártól eltérő működéséből, megváltozásából, az adatok törléséből vagy elveszéséből, a szolgáltatás korlátozásából eredő bármilyen kár megtérítését kizárja.

A Kisirodak.hu Kft. továbbá kizárja felelősségét az Interneten továbbított adatok megsemmisülése, késedelmes megérkezése vagy bármely más egyéb hiba folytán keletkező károk tekintetében.

Tekintettel arra, hogy a Honlap tartalma a Kisirodak.hu Kft.-től függetlenül is módosulhat – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Kisirodak.hu Kft. nem vállal felelősséget a Honlap tartalmának pontossága, megbízhatósága tekintetében. A Kisirodak.hu Kft. nem vállal felelősséget a harmadik személyek által létrehozott, vagy közzétett tartalmakért, amelyeket harmadik személyek töltek fel a Honlapra, a Kisirodak.hu Kft. rendszerébe, vagy amelyekre a Honlap hivatkozik.

5.3 A Felhasználók felelőssége

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az általa a Honlapon elhelyezett Hirdetéseikért (így különösen az azokban foglalt adatokért és információkért, képekért, leírásokért és tervekért), azok valódiságáért, megfelelőségéért (teljességéért, jogszerűségéért, működőképességéért vagy rendelkezésre állásáért), harmadik személyeknek esetlegesen okozott jogsérelemért és károkért felelősséggel tartozik. Mindezek tekintetében a Kisirodak.hu Kft.-t semmilyen felelősség nem terheli.

A Felhasználó által a Honlapon közzétett Hirdetésért, illetve a Hirdetés által okozott, vagy az azzal összefüggésben felmerült valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárért kizárólag az adott Felhasználó tartozik felelősséggel. Amennyiben a Felhasználó által közzétett Hirdetéssel kapcsolatban harmadik személy igényt érvényesít, vagy bármely hatóság eljárást indít, a Felhasználó kötelezettséget vállal az ezzel kapcsolatban a Kisirodak.hu Kft.-nél felmerülő valamennyi kár és költség megtérítésére.

Az Elektronikus Kereskedelmi Törvény értelmében a Kisirodak.hu Kft. szolgáltatásait igénybevevő Felhasználók által a Kisirodak.hu Kft. rendelkezésére bocsátott információk tekintetében a megfelelő Felhasználók minősülnek szolgáltatónak.

6. A Honlap tartalmának ellenőrzése

A Felhasználó által a Honlapon elhelyezett Hirdetést a Kisirodak.hu Kft. jogosult, de nem köteles ellenőrizni. Így különösen, a Kisirodak.hu Kft. nem köteles ellenőrizni az általa csak továbbított, tárolt vagy hozzáférhetővé tett Hirdetéseket, továbbá nem köteles olyan tényeket vagy körülményeket keresni, amelyek jogellenes tevékenység folytatására utalnak.

7. A Hirdetések korlátozása és eltávolítása

A Felhasználók tudomásul veszik hogy az azzal kapcsolatos döntést, hogy egy Hirdetést a Kisirodak.hu Kft. a jelen szakasz szerint korlátozzon, vagy eltávolítson a Honlapról, a Kisirodak.hu Kft. szabad belátása szerint, indoklási kötelezettség nélkül hozhatja meg.

7.1 A Kisirodak.hu Kft. jogosult a Honlapon közzétett Hirdetést korlátozni az alábbi esetek bármelyikében:

- a Felhasználó az adott Hirdetést nem a megfelelő kategóriában helyezi el;

- a Felhasználó az adott ingatlant a tényleges elhelyezkedéséhez képest legalább száz (100) méteres eltéréssel jelöli meg a Honlapon levő térképen; vagy
- egyéb indokolt esetben.

Ha a fenti okok bármelyike fennáll, a Kisirodak.hu Kft. jogosult az adott Hirdetést korlátozni, és erről az érintett Felhasználót tizenöt (15) napon belül értesíteni köteles. Ha az érintett Felhasználó a korlátozást követően a Hirdetést módosítja, és így a korlátozás oka már nem áll fenn, a Kisirodak.hu Kft. a Hirdetés korlátozását – a Felhasználó által küldött értesítést követő ésszerű időn belül – megszünteti. Ha az érintett Felhasználó a korlátozás okával nem ért egyet, a korlátozására észrevételeket tehet. A félreértések elkerülése végett, ha a Hirdetés korlátozásra kerül, akkor a Hirdetés Kreditekért vásárolt aktiválásának időtartama a korlátozás időtartamával nem hosszabbodik meg.

A jelen pont alkalmazásában a „korlátozás” minden olyan szükséges eljárást magában foglal, amellyel a Kisirodak.hu Kft. az érintett Hirdetést inaktíválja, rákereshetőségét átmenetileg kizárja, módosítja, kiegészíti, vagy a nyilvánvaló (pl. helyesírási) hibákat kijavítja.

7.2 A Kisirodak.hu Kft. jogosult a Honlapon közzétett aktív Hirdetést eltávolítani, ha a Honlapon közzétett Hirdetés:

- jogszabályt sért, bűncselekményt valósít meg, vagy bűncselekmény elkövetésére hív fel;
- a jelen ÁSZF, vagy a Hirdetési Szerződés rendelkezésébe ütközik;
- a közízlést vagy a közérkölcset sérti;
- a Honlap struktúrájába nem illő adatokat, információkat, képeket tartalmaz;
- megtévesztő, hamis vagy a valóságnak más okból nem megfelelő, avagy bűjtatott reklámot tartalmaz;
- utólagosan manipulált képet tartalmaz (pl. a képen vagy körülötte bármilyen – a jelen ÁSZF rendelkezéseit sértő – keretet, feliratot, ábrát vagy reklámot helyez el);
- más Internetes oldalra való utalást, hivatkozást tartalmaz; vagy
- a Kisirodak.hu Kft., valamely Felhasználó, vagy harmadik személy jogát vagy jogos érdekét egyébként sérti.

A Kisirodak.hu Kft. jogosult továbbá a Hirdetést eltávolítani, a Hirdetési Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Felhasználó regisztrációját törölni, amennyiben a Felhasználó a Honlap, vagy a Kisirodak.hu Kft. által nyújtott szolgáltatások engedély nélküli módosítására törekszik.

Ha a fenti okok bármelyike fennáll, a Kisirodak.hu Kft. jogosult az adott Hirdetést minden értesítés, előzetes bejelentés nélkül törölni a Honlapról. A Hirdetés jelen szakasz szerinti

törlése esetén a Hirdetésért fizetett Krediteket a Kisirodak.hu Kft. nem köteles a Felhasználó részére visszaadni. A Hirdetés törléséről a Kisirodak.hu Kft. köteles az érintett Felhasználót tizenöt (15) napon belül értesíteni.

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Hirdetés eltávolítása esetén a Felhasználó semmilyen megtérítési, visszafizetési, kártérítési vagy kártalanítási igényvel nem élhet a Kisirodak.hu Kft.-vel szemben. A Felhasználó által az eltávolított Hirdetéssel a Kisirodak.hu Kft.-nek okozott esetleges kárt azonban köteles megtéríteni.

8. A Hirdetési Szerződés megszűnése

8.1 A Hirdetési Szerződés megszűnésének esetei

A Hirdetési Szerződés megszűnik:

- a felek bármelyikének megszűnésével (halálával);
- a felek közös megegyezésével;
- ha a rendelkezésre álló Kreditek elfogynak és a Felhasználónak nincs aktív Hirdetése;
- ha bármelyik fél azt felmondja; vagy
- a jelen ÁSZF-ben, vagy a Hirdetési Szerződésben meghatározott egyéb esetekben.

8.2 A Hirdetési Szerződés megszűnése a Kreditek elfogyása esetén

Amennyiben a Felhasználó rendelkezésére álló Kreditek elfogynak és a Felhasználónak ekkor nincsen aktív Hirdetése, a Felhasználó ezt követően három (3) hónapon belül újabb Krediteket nem vásárol és a Felhasználónak nincs ez alatt az idő alatt aktivált Hirdetése sem, a Hirdetési Szerződés a három (3) hónap után automatikusan megszűnik (beleértve a Felhasználó 4.3 pont szerinti regisztrációját is). Hirdetési Szerződés megszűnéséről a Felhasználót a Kisirodak.hu Kft. a megszűnést megelőzően harminc (30) nappal írásban értesíti.

Abban az esetben, ha a Felhasználó Krediteket vásárol, de az adott Kreditek vásárlásától számított egy (1) éven belül azokat Hirdetés aktiválására nem használja fel, akkor a Felhasználó ezeket a Krediteket elveszti. Erről a Kisirodak.hu Kft. köteles a Felhasználót értesíteni, legkésőbb az egy (1) éves határidő leteltét megelőzően három (3) hónappal. A Kreditek elvesztése esetén a Kisirodak.hu Kft.-nek a Felhasználó felé semmilyen megtérítési kötelezettsége nincsen.

8.3 A Hirdetési Szerződés Felhasználó általi felmondása

A Hirdetési Szerződést a Felhasználó jogosult bármikor írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondani. A felmondási idő legkevesebb nyolc (8) naptári nap. Amennyiben a Felhasználó ily módon mondja fel a Hirdetési Szerződést, a Kreditjei elvesznek. A Kreditek elvesztése esetén a Kisirodak.hu Kft.-nek a Felhasználó felé semmilyen megtérítési kötelezettsége nincsen.

A jelen szakasz szerint a Felhasználó a Hirdetési Szerződést akár írásbeli értesítéssel, akár a Honlapon levő, 4.5 pont szerinti adatlap törlésével mondhatja fel.

8.4 A Hirdetési Szerződés Kisirodak.hu Kft. általi felmondása

A Hirdetési Szerződést a Kisirodak.hu Kft. jogosult bármikor írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondani. A Hirdetési Szerződést a Kisirodak.hu Kft. csak valamely naptári hónap végére mondhatja fel úgy, hogy a felmondási idő legkevesebb 30 naptári nap. Ha a Kisirodak.hu Kft. a Hirdetési Szerződést felmondja, köteles a Felhasználó részére a Hirdetési Szerződés megszűnésének időpontjától kezdődő hátralevő időre megfizetett Hirdetési Díjat a Felhasználó részére haladéktalanul visszafizetni.

A Felhasználók tudomásul veszik azt, hogy a Kisirodak.hu Kft. jogosult úgy dönteni, hogy a Honlap üzemelését nem folytatja és erről a Felhasználókat a Honlapon, a regisztrált Felhasználókat pedig e-mailben értesíti. Ebben az esetben a Kisirodak.hu Kft. választhat, hogy: (i) a Honlap üzemelését az értesítést követő harmincadik (30.) napon megszünteti, és a Felhasználók által fizetett Hirdetési Díj arányos részét visszafizeti a Felhasználók részére; vagy (ii) a Honlap üzemelését az értesítést követően egy (1) évvel szünteti meg, amely esetben a Felhasználók az általuk vásárolt Kreditekért Hirdetéseket helyezhetnek el a Honlapon. Mindkét esetben a Hirdetési Szerződések a megfelelő határidő leteltét követően megszűnnek, és – a fentiekén túl – a Kisirodak.hu Kft. a Felhasználók felé semmilyen kártérítési vagy kártalanítási kötelezettséggel nem tartozik.

A Kisirodak.hu Kft. jogosult továbbá a Hirdetést a Honlapról eltávolítani és a Hirdetési Szerződést azonnali hatállyal felmondani a jelen ÁSZF 7.2 pontjában meghatározott esetben.

9. Adatvédelmi kérdések

A Kisirodak.hu Kft. a Hirdetési Szerződés létrehozása, tartalmának meghatározása, módosítása, teljesítésének figyelemmel kísérése, a Hirdetési Díjak számlázása, valamint az ezzel kapcsolatos követeléseinek érvényesítése céljából kezelheti a Felhasználók azonosításához szükséges és elégséges, illetve a Felhasználók által megadott adatokat. A Felhasználó tudomásul veszi azt is, hogy a Felhasználó IP címe a Honlapon történő, 4.3 szakasz szerinti regisztrációval, illetve a regisztrációval történő valamennyi bejelentkezés alkalmával rögzítésre kerül.

A Kisirodak.hu Kft. a Hirdetési Díjak számlázása céljából kezelheti a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos olyan személyes és üzleti adatokat, amelyek a Hirdetési Díj meghatározása és a számlázás céljából elengedhetetlenek, így különösen a szolgáltatás igénybevételének időpontjára, időtartamára és helyére vonatkozó adatokat. A Kisirodak.hu Kft. ezen túlmenően a szolgáltatás nyújtása céljából kezelheti azokat a személyes és üzleti adatokat is, amelyek a szolgáltatás nyújtásához technikailag elengedhetetlenül szükségesek.

A Felhasználók tudomásul veszik, hogy bár a Kisirodak.hu Kft. egyes szolgáltatásainak igénybe vételét regisztrációhoz köti, melynek során a Kisirodak.hu Kft. a Felhasználók személyes és üzleti adatainak birtokába jut, azonban ezen adatszolgáltatás minden esetben önkéntes.

A Kisirodak.hu Kft. a személyes adatokat adatkezelési céljuk megszűnése vagy az adatok tárolásának az Adatvédelmi Törvényben meghatározott határidejének lejárta esetén, illetve a Felhasználó kérésére törli. A Felhasználó saját adatait, regisztrációját bármikor jogosult módosítani illetve törölni.

A Felhasználó regisztrációjának törlésekor, a rögzített és tárolt személyes és üzleti adatok azonnal törlésre kerülnek. A Digitális Archiválásról szóló Rendelet rendelkezéseinek betartása érdekében azonban a törlést követően biztonsági másolatokon időlegesen még maradhatnak személyes és üzleti adatok. Ezek jogszabályoknak megfelelő törléséről a Kisirodak.hu Kft. gondoskodik.

A Kisirodak.hu Kft. a tőle elvárható módon gondoskodik a személyes és üzleti adatok biztonságáról, megteszi a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket, védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Honlap megtekintése esetén, annak hatékonyabb szolgáltatásnyújtása érdekében ún. "sütik" („cookie”-k) kerülnek elhelyezésre a Felhasználók számítógépein. A sütik a Felhasználók böngészőin keresztül azok merevlemezeire kerülő információs fájlok, melyek a Felhasználó későbbi azonosítására szolgálnak. Ezek a fájlok konkrét információkat adnak meg a Honlap korábbi használatával kapcsolatban. Ezek az információk nem alkalmasak a Felhasználók azonosítására, csak a Felhasználók számítógépeinek felismerésére.

A Kisirodak.hu Kft. a Honlapról begyűjtött süti-információk segítségével követni tudja az új és ismételt látogatók számát, valamint belső elemzéseket tud készíteni a felkeresett oldalakról, így jobban megismerheti a használati szokásokat. A Kisirodak.hu Kft.-nek így lehetősége nyílik információkat elemezni, hogy ezzel is elősegítse a Honlap szolgáltatásainak fejlesztését és javítását.

A legtöbb böngésző alapértelmezésében automatikusan elfogadja a sütiket, de a Felhasználó a böngészőjében módosíthatja a beállításokat, lehetősége van a sütik elutasítására vagy arra, hogy szelektíven csak bizonyos sütiket fogadjon el. Abban az esetben azonban, ha a Felhasználó korlátozza a sütiket, előfordulhat, hogy a Honlap bizonyos szolgáltatásait nem tudja használni, vagy bizonyos oldalak nem fognak megfelelően megjelenni.

10. Szerzői jogi kérdések

A Felhasználók tudomásul veszik, hogy a Honlappal (ideértve, de nem kizárólagosan, az azt működtető szoftvert, a Honlap grafikai, zenei megjelenését), mint szellemi alkotással kapcsolatos jogok, és a Honlappal, az arra feltöltött Hirdetések, vagy azok egy részének összességével, mint adatbázissal kapcsolatos valamennyi jog a Kisirodak.hu Kft.-t illeti meg. A Honlap a Kisirodak.hu Kft. előzetes írásbeli engedélye nélkül részben vagy egészben történő bármilyen jellegű felhasználása tilos, kivéve a Szerzői Jogi Törvényben meghatározott szabad felhasználás eseteit.

A Honlap szolgáltatásainak igénybevétele semmilyen körülmények között sem irányulhat arra, illetve nem eredményezheti, hogy a Honlap forráskódjait bárki visszafejtse,

visszafordítsa, vagy egyébként a Kisirodak.hu Kft. szellemi alkotásokhoz fűződő jogait bármely más módon megsértse.

A Felhasználók beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Honlapon történő, 4.3 szakasz szerinti regisztráció, vagy a Hirdetés aktiválása során a Honlapra feltöltött, szerzői jogi védelem alatt álló műveket (fényképek, grafikai megjelenítések vagy leírások) a Kisirodak.hu Kft. a Honlapon, illetve a Kisirodak.hu Kft. kiadványaiban és egyéb reklámanyagaiban megfelelően közzétegye.

11. Egyéb rendelkezések

11.1 Értesítések

A Honlap üzemeltetésével kapcsolatban a Kisirodak.hu Kft. részéről az alábbi személyek számítanak kapcsolattartóknak:

Név: Gorondy Máté
Cím: 1015 Budapest, Batthyány utca 18.
Telefonszám: +36 30 456 65 56
Email: mate.gorondy@kisirodak.hu

Kivéve, ha a jelen ÁSZF eltérően rendelkezik, a regisztrált Felhasználókat a Kisirodak.hu Kft. a regisztrációjuk során megadott e-mail címen értesíti.

11.2 Titoktartási rendelkezések

A Felhasználók és a Kisirodak.hu Kft. kötelezettséget vállalnak, hogy a jogviszonyuk során tudomásukra jutott valamennyi adatot, tény és információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, azokat a jogviszonyuk megszűnését követően sem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A titoktartási kötelezettség a feleket időbeli korlátozás nélkül terheli mindaddig az időpontig, ameddig a bizalmas információk jogszerűen nyilvánosságra nem kerül(het)nek.

A Kisirodak.hu Kft. a tudomására jutott bizalmas információkat csak a Hirdetési Szerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben foglaltak teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel.

A jelen pont alkalmazásában az adatok, tények és információk nem minősülnek bizalmasnak, és így a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség nem vonatkozik rájuk, ha köztudomásúak, ha már korábban jogszerűen nyilvánosságra hozták, vagy ha a másik fél az adatot, tény vagy információt jogszerűen már mástól megszerezte. Nem tartozik a titoktartás kötelezettség hatálya alá az az adat, tény és információ sem, amelyet a Kisirodak.hu Kft. jogszabály, vagy hatósági rendelkezés alapján köteles átadni valamely illetékes hatóságnak.

11.3 Irányadó jog

A jelen ÁSZF-ben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.4 Vitarendezés

A Hirdetési Szerződésekkel kapcsolatos esetleges vitákat a felek kötelesek elsődlegesen jóhiszeműen folytatott tárgyalásokkal, békés úton rendezni. Amennyiben a békés vitarendezés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, a felek a Magyar Köztársaság bírósági joghatóságának vetik alá magukat.

11.5 Nemzetközi használat

Az Internet globális természetéből fakadóan a Felhasználók tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy az Interneten minden, a felhasználói magatartásra és elfogadható tartalomra vonatkozó helyi szabályt betartanak.

11.6 Versenytilalmi rendelkezések

A Felhasználók kötelezettséget vállalnak arra, hogy – a Honlapon történő tudomásszerzést követően – a Honlapon Hirdetést megjelenítő Felhasználónak a Kisirodak.hu Kft. tevékenységébe tartozó, jelen ÁSZF szerinti gazdasági reklámtevékenységhez hasonló, vagy azzal megegyező tevékenységre vonatkozó szerződéses ajánlatot nem tesznek, ezzel kapcsolatban a Honlapon Hirdetést megjelenítő Felhasználót nem keresnek meg.